

**Miljøscreening
af forslag til
Tillæg 10 til Kommuneplan 2013
for område til blandet bolig og erhverv i Ølgod**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	6
3. Bilag A: Visualisering eller lignende indsættes som bilag.....	7
4. Klagevejledning	8

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr:	14/6096	Dok. nr.:		Sagsbehandler: JOMA	Hvor: Erhvervsområde syd for Herningvej i Ølgod
Sagskarakteristik:	Hvad:					
Karakteristik af området:						
Kommuneplantillægget omfatter rammeområde 24.01.E10 der er udlagt til tung industri. Området omfatter et areal på ca. 3,1 ha. Den overvejende del af rammeområdet er beliggende i byzone og en mindre del i landzone. Områdets bygninger anvendes i dag dels til boligformål dels til erhvervsformål. Området fremtræder med en grøn karakter og eksisterende sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.						
Karakteristik af planændringen:						
Planændringen betyder ændrede anvendelsesbestemmelser for området. I dag er området fastlagt til erhvervsformål i form af tung industri. Fremtidig anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Tillægget fastlægger endvidere at opførelse af nye boliger og erhvervsbygninger forudsætter, at der tilvejebringes ny lokalplan for området.						

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen						Planen åbner mulighed for at eksisterende bebyggelse kan anvendes til beboelse ud over erhvervsformål..
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			x			Idet der udelukkende åbnes for udvidelse af beboelse sammenholdt med områdets beskedne bebyggelse vurderes at tillægget ikke medfører væsentlig ændring af trafikken til og fra området.
	Forbrug af naturressourcerne?		x				
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x				
	Har planen indflydelse på andre planer		x				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x				
	Miljøproblemer i planen		x				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x					

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx § 3-områder)	§ 3 sø			x	§ 3 søen påvirkes ikke af ændringen
	Skovrejsning/-nedlæggelse				x	
	Grønne strukturer				x	
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)				x	
	Spredningskorridorer				x	
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				x	
	Jordforurening				x	
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				x	
	Udledning til søer, åer/overfladevand				x	
	Kloakering, håndtering af spildevand				x	
	Luft					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				x	Mindre idet der ikke fremover tillades etablering af tung industri i området.
	lugt				x	
	Klima					
	Energiforbrug/ afgivelse				x	
Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)					x	
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)					x	
Befolkning (levevilkår generelt)						

	Trafikal tilgængelighed					God adgang til området via eksisterende vejnet.
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				x	
	Adgang til uddannelse og arbejde				x	
	Boligforhold			x		
Menneskers sundhed (individet)						
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			x		Justering af områdets fremtidige anvendelse medfører at de vejledende grænseværdier for rammeområdet (erhvervs- og industriområde) der er fastlagt til 70 dB(A) ændres. For blandet bolig- og erhverv er de vejledende grænseværdier fastlagt til 40/45/55 dB(A) afhængig af tidspunktet i døgnet og ugen.
	Trafiksikkerhed			x		Tillægget ændrer ikke adgangsforhold.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder				x	
Materielle goder						
	Adgang til service				x	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				x	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi				x	
	Affaldsmængder (-håndtering)					Håndteres i henhold til kommunens regulativ
Landskab						
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk			x		
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	
	Fredninger				x	
Kulturarv						
	Kirker og deres omgivelser				x	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				x	
	Fortidsminder				x	
	Arkæologisk arv					
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	
RESSOURCER						
	Arealforbrug				x	Området er udlagt i kommuneplanen og der inddrages ikke yderligere areal til bymæssige formål.
	Energiforbrug				x	
	Vandforbrug				x	
	Produkter, materialer, råstoffer				x	

	Kemikalier, miljøfremmende stoffer			x	
	Affald, genanvendelse			x	
			x		Affald håndteres i henhold til kommunens regulativ

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stik. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret på mulige konsekvenser af de ændrede anvendelsesbestemmelser kommuneplantillægget åbner mulighed for i forhold til eksisterende rammebestemmelser.

3. BILAG A: OVERSIGTSKORT



4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teamplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

